SMLOUVA O DÍLO
č. 2016 / OIVZ / 039

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

objednatel:	**Městská část Praha 7**
zastoupený:	Mgr. Ondřej Mirovský M.EM, zástupce starosty MČ Praha 7
sídlo:	nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO:	00063754
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	27 – 2000870339/0800
telefon:	220 144 225
e-mail:	mirovskyo@praha7.cz

(dále jako „objednatel“)

zhotovitel:	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
zastoupený:	Ing. Jiří Slepička, jednatel
sídlo/místo podnikání:	Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
IČO:	14504588
DIČ:	CZ14504588

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 179

bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č.ú.:	1530484/0300
tel./fax:	xxxxx
e-mail:	xxxxx

(dále jako „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo č. 2016/OIVZ/039 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0930/16-R z jednání č. 61 ze dne 20.9.2016

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem pod názvem **„Reko zelené plochy U Letenské vodárny“,** k.ú. Bubeneč, Praha 7.
Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s výzvou objednatele ze dne 15.7.2016 a s nabídkou zhotovitele ze dne 29.7.2016. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy uvedené v předchozí větě.

I.
Předmět díla

1. Předmětem díla jsou práce spočívající v rekonstrukci zelené plochy v ulici U Letenské vodárny, k.ú. Bubeneč, Praha 7.
Součástí díla je oprava chodníků a zpevněných ploch, vegetační úpravy, náhrada a doplnění mobiliáře, podpůrné konstrukce pro pnoucí vegetaci, psí pisoár a veřejné osvětlení a zhotovení dokumentace skutečně provedeného díla (dále jen „dílo“); rozsah díla je vymezen touto smlouvou a zejména její Přílohou č. 1 – oceněným soupisem prací - výkazem výměr a Přílohou č. 2 – Projektovou dokumentací „*Rekonstrukce zelené plochy v ulici U Letenské vodárny Praha 7“* zpracovanou projektantem: Ing. Ivan Marek, IČO: 15855864 (Ing. Barbora Eismanová, ČKA 03696).

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou. Staveništěm (smluvním prostorem) se rozumí ulice U Letenské vodárny, k.ú. Bubeneč, Praha 7 – parcel.č. 605/1a 605/2.

Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh prací na díle s ohledem na aktuální provoz uživatelů objektu – činžovní dům – blok Molochov. Rovněž tak zařízení staveniště, navážení materiálu a veškeré přípravné práce budou projednány s uživateli tak, aby neohrožovaly a v co nejmenší míře rušily uživatele a návštěvníky objektu. Zadavatel předpokládá průběh stavebních prací v období 09.2016 – 12.2016, v zimním období budou práce prováděny s ohledem na klimatické podmínky, v případě nepříznivých klimatických podmínek budou práce přerušeny. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací a s pokyny zadavatele.

II.
Provedení díla a místo plnění díla

1. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků“ oběma smluvními stranami. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen k těmto činnostem:

- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou a zejména na ochranu nájemníků, návštěv),
- provedení díla pomocí osob, jimiž prokazoval kvalifikaci; případně osob se stejnou kvalifikací – případnou změnu těchto osob musí odsouhlasit objednatel. Souhlas objednatele nebude bezdůvodně odepřen.
- péči o předané objekty a konstrukce stavby
- zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
  - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování)
- zhotovitel nejpozději při podpisu smlouvy předá objednateli podrobný Harmonogram prací, ve kterém uvede termíny realizace jednotlivých částí díla, zejména úpravy povrchů, sadové úpravy, oprava veřejného osvětlení, vždy s uvedením doby trvání, popisem činností a profesemi (pracovníky), kteří se na realizaci příslušné části díla budou podílet.

2. Místem plnění díla je ulice U Letenské vodárny, k.ú. Bubeneč, Praha 7 – pozemky parcel.č. 605/1a 605/2, k.ú. Bubeneč, obec: Praha (dále také jako „Staveniště“).

III.
Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla: 31.8.2016; zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu po tomto datu. Na výzvu objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a své nebezpečí v období:
do 4 měsíců od předání staveniště zhotovitele, pokud budou vhodné klimatické podmínky pro provádění díla. Provádění díla předpokládá zadavatel v období od 31.8.2016 – 31.5.2017, v zimním období budou práce prováděny s ohledem na klimatické podmínky; při nevhodných klimatických podmínkách v zimním období předpokládá zadavatel dokončení stavebních prací nejpozději do 31.5.2017; zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a jeho technického dozoru stavby.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá staveniště ve stavu způsobilém k provedení díla, (tj. v místě realizace zejména vyklidí, odstraní věci, které by mohly být při realizaci díla poškozeny či znečištěny) v termínu domluveném oběma smluvními stranami.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena jako cena smluvní a nejvýše přípustná a činí **4 308 764,37 Kč bez DPH, 5 213 604,89 Kč včetně DPH**, která je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele v příloze č. 1, tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy. Odchýlit se od této ceny lze pouze v případě změny sazeb a výše DPH, nebo v případě, pokud by se obě smluvní strany domluvily na ceně nižší, než uvedené v cenové nabídce.
DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude zaplacena na základě obdržené faktury – daňového dokladu, vystaveného po předání díla bez vad a nedodělků Objednateli, tj. po podpisu Předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.
V případě nutnosti přerušení provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v zimních měsících na dobu delší než 10 po sobě bezprostředně následujících dnů, bude provedena úhrada poměrné části ceny odpovídající do té doby provedeným pracím odsouhlaseným v oboustranně podepsaném Soupisu do té doby provedených prací. V takovém případě vystaví zhotovitel fakturu na tuto poměrnou část ceny a po předání celého díla bude fakturován zbytek ceny. Oboustranně podepsaný Soupis do té doby provedených prací je povinnou přílohou mezitímní faktury na úhradu části ceny za do té doby provedené práce. Soupisu do té doby provedených prací nenahrazuje Předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje před vystavením závěrečné faktury předložit objednateli soupis skutečně provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu (Přílohy č. 1 této smlouvy) a až po jeho odsouhlasení objednatelem vystavit fakturu - daňový doklad. Všechny vystavené účetní doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název veřejné zakázky malého rozsahu a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zejména požadavky zákona o DPH a § 435 občanského zákoníku). Nedílnou součástí faktury - daňového dokladu musí být soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury objednateli.
4. Splatnost faktury - daňového dokladu je **21 kalendářních dní** od data doručení objednateli.
5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
7. Celková cena díla je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
2. Objednatel je povinen před zahájením plnění díla protokolárně předat zhotoviteli staveniště (smluvní prostor) a zhotovitel je povinen jej převzít nejpozději 3. den po doručení výzvy k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, ve kterém bude popsán stav staveniště.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením.
4. Stanovisko objednatele k zakrytí díla je zajištěno prostřednictvím TDI a objednatel je povinen jej vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek provedeno formou zápisu ve stavebním deníku.
5. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek, nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt.
6. V případě, kdy dílo nebo část nebude souhlasit s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provedené formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Ivanem Markem, IČO: 15855864.
8. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
9. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou případů, kdy prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je zhotovitel povinen plnit prostřednictvím subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 občanského zákoníku v platném znění
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
16. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit zábor ploch potřebných k realizaci díla.
17. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve

výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).

19. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění díla o položky, jejichž nadbytečnost vyjde při provádění najevo, a zhotovitel je povinen tato rozhodnutí objednatele respektovat a položky související s prováděním díla, které nebudou objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.

20. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

21. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **5 mil. Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli o tuto dobu k výzvě objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

22. Objednatel se zavazuje dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

23. Objednatel zmocní zhotovitele plnou mocí k jednání jménem objednatele s fyzickými i právnickými osobami dotčenými prováděním díla, dle předmětu plnění uvedeném v čl. I. odst. 2., a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi. Plná moc tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

VI.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předvedení jeho způsobilosti či způsobilosti jeho části sloužit sjednanému účelu a předání (dále jen „přejímací řízení“). Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla tyto doklady:

a) soupis prací a dodávek provedených zhotovitelem v rámci předávaného díla ve 2 vyhotoveních
b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů veškerých zkouškách předepsaných příslušnými právními předpisy, normami a touto smlouvou
c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a dalšími osobami
d) zkušební protokoly od zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, jejich seznam a příslušné doklady a návody pro montáž, obsluhu a údržbu
e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
f) vypracování dokumentace skutečného provedení díla

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Před samotným předáním hotového díla provede objednatel kontrolu díla a sepíše „Oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby“. Pokud v rámci kontroly hotového díla neshledá objednatel vady nebo nedodělky díla, podepíší obě smluvní strany **„**Protokol o předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků“. Pokud na díle budou shledány vady nebo nedodělky, podepíší obě smluvní strany „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, ve kterém objednatel urči lhůtu na odstranění vad a nedodělků. Po uplynutí této lhůty provede objednatel kontrolu díla, a budou-li vady a nedodělky odstraněny, dojde k předání díla na základě oboustranně podepsaného „Protokolu o předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků“.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

a) označení smluvních stran;
b) datum a místo převzetí díla;
c) charakteristiku předaného díla včetně množství a výrobce použitých výrobků, případné výhrady objednatele k přebíranému zboží;
d) případný důvod objednatele pro odmítnutí převzetí díla;
e) podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.

4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, uvede se v protokolu, že objednatel dílo nepřevzal, včetně důvodů, proč se tak stalo.
5. Podmínkou pro dokončení díla je ukončení všech prací uvedených v této smlouvě a to, že povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předchozího stavu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré takto definované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, a objednatel dílo přesto převezme, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud dílo vykazuje jiné než uvedené vady a nedodělky, objednatel není povinen takové dílo převzít.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí jakákoli nedokončená práce potřebná k dokončení díla.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění takovýchto vad a nedodělků nese až do vyjasnění zhotovitel.
9. S ohledem na ustanovení § 2599 a násl. občanského zákoníku se objednatel stává výlučným vlastníkem díla až po dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli, tedy až po provedení díla. Nebezpečí škod na prováděném díle však nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli, tedy až do provedení díla.

VII.
Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede od převzetí staveniště (smluvního prostoru) od objednatele. V případě, že tento prostor nebude v dohodnutém termínu předán a převzat, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VIII.
Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem. Na ostatní materiály, výrobky a technologická vybavení se vztahují záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil.
3. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem. Pokud se v záruční době vyskytne vada nebo nedodělek, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, a zhotovitel provede odstranění vady nebo nedodělku dodáním a instalací nového zboží (výrobku), začne na toto zboží (výrobek) běžet nová záruční doba v délce dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady nebo nedodělku písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele – Ing. Jiří Slepička, tel. xxxxx**.** Zhotovitel je následně povinen do 2 pracovních dnů od oznámení zahájit reklamační řízení.
4. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vad bude zhotovitelem pořízen zápis. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vad, popis způsobu jejich odstranění, případně výši slevy.

5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady nebo nedodělku díla v záruční době poskytne objednateli na základě vzájemné dohody jedno z níže uvedených plnění plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady:

a) bezplatné odstranění vad
b) úhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy tak neučiní sám
c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady
d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu škod v případě neodstranitelné vady

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady za účasti oprávněného zástupce objednatele. V případě, že v průběhu reklamačního řízení bude reklamace vady nebo nedodělku uznána jako oprávněná, je zhotovitel povinen zahájit bezodkladné práce na odstranění vady. Jestliže jde o vadu běžnou, je povinen ji odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady, nebo nedodělku ani do 5 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od vystavení faktury objednatele zhotoviteli.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční dobu se považuje za včas uplatněnou.
10. Vedle uplatňovaných nároků z vad díla má objednatel nárok na náhradu škody.

IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně objednatele. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě, že zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je objednateli oprávněn požadovat a zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu – daňový doklad v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele zaplatit fakturu - daňový doklad.
3. Dále si smluvní strany ujednaly následující smluvní pokuty, které je oprávněn požadovat objednatel po zhotoviteli:za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši **3 500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení

a) za prodlení se svoláním reklamačního řízení ve výši **2 000,-Kč** za každý započatý den prodlení

b) za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši **3 000,-Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení;

c) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **4.500,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den tohoto prodlení.

d) V případě, že Zhotovitel neumožní provádět kontrolu provádění Díla, zejm. tím, že neumožní Objednateli vstupovat na Staveniště a ověřovat postup prací, nahlížet do Stavebního deníku, účastnit se kontrolních dnů, popř. účastnit se dalších úkonů k prověření průběhu prací na Díle, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý takový případě.

e) V případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, zejména povinnosti vztahující se ke Staveništi a jeho provozu, k vedení Stavebního deníku, výkonu autorského dozoru architekta a výkonu technického dozoru stavby, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti

4. Uplatnění nároků objednatele na úhradu shora uvedených smluvních pokut nevylučují uplatnění jeho nároků na náhradu škody.
5. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
6. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
3. Po doručení odstoupení druhé smluvní strany je dotčená smluvní strana povinna se k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.
4. V případě kladného, či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.
5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

a) zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla o dobu delší než 15 dnů,
b) zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
c) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
e) nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
f) v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
g) v případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že při výběrovém řízení dodržoval zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly nebo jiné listiny se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je zapotřebí podpisů obou smluvních stran, či osob k tomuto jednání zmocněných nebo oprávněných tak jednat z jejich postavení v pracovně-právním vztahu ke smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části

vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu na jinou osobu, přičemž podpisem této smlouvy mu k tomu zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas.

5. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je zhotovitel povinen sdělit objednateli písemně nejpozději do 3 dnů předem. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku objednatele.

6. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

10. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.

11. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

12. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 5 objednatel.

13. Odpovědní pracovníci:

<u>Za objednatele:</u>

- ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Mirovský M.EM, zástupce starosty MČ Praha 7
  JUDr. Olga Ulrichová, vedoucí OIVZ, tel.: 603 770 889,
  ulrichovao@praha7.cz;

- ve věcech technických: Ing. Hana Horská, vedoucí OŽP, tel. 603 380 520
  Ing. Marie Bittnerová, referent OŽP, tel. 220 144 152

<u>Za zhotovitele:</u>

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Slepička, tel. xxxxx
- ve věcech technických: Jiří Hrdlička, tel. xxxxx

14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

16. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

č. 1 - Soupis prací a dodávek - Výkaz výměr – rozpočet oceněný zhotovitelem
č. 2 - Projektová dokumentace na CD

č. 3 - Plná moc
č. 4 - Výzva k podání nabídky
č. 5 - Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu zhotovitele
č. 6 - Harmonogram prací – vytvořený zhotovitelem
č. 7 - Údaje z Registru plátců DPH
č. 8 - Výpis z Obchodního rejstříku zhotovitele

V Praze dne: 27.9.2016

objednatel:

……..
Městská část Praha 7
Mgr. Ondřej Mirovský M.EM
zástupce starosty

V Praze dne: 26.9.2016

zhotovitel:

…….……
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
Ing. Jiří Slepička
jednatel